

べい あんしんなブロック塀のために

ブロック塀の安全の規定(裏面)は、建築基準法にあり、安心のための第一歩。

ただ、できてからは、年数とともに、傾き・ひび割れなどが生じるおそれも。

所有者のみなさんには、
規定を満足すること
安全な状態に保つこと が求められます。

- ① とり急ぎ ご自分で点検(裏面チェック[®]イ[®]ト使用)
- ② 不安なら 専門家(建築士等)へ相談

なお、幅員4m未満の道沿いには、塀を設置できない場合があるので、ご注意ください。

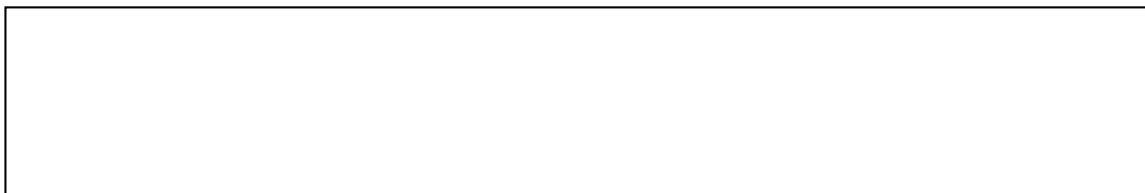


熊本地震によるブロック塀の倒壊



造り替え例

- ! 道から後退
- ! 道沿い植込
- ! 折れ壁(転倒抑制)
- ! フェンス併用



ブロック塀の点検のチェックポイント

ブロック塀について、以下の項目を点検し、ひとつでも不適合があれば危険なので改善しましょう。

まず外観で1～5をチェックし、ひとつでも不適合がある場合や分からないことがあれば、専門家に相談しましょう。

1. 塀は高すぎないか

・塀の高さは地盤から2.2m以下か。

2. 塀の厚さは十分か

・塀の厚さは10cm以上か。(塀の高さが2m超2.2m以下の場合は15cm以上)

3. 控え壁はあるか。(塀の高さが1.2m超の場合)

・塀の長さ3.4m以下ごとに、塀の高さの1/5以上突出した控え壁があるか。

4. 基礎があるか

・コンクリートの基礎があるか。

5. 塀は健全か

・塀に傾き、ひび割れはないか。

<専門家に相談しましょう>

6. 塀に鉄筋が入っているか

・塀の中に直径9mm以上の鉄筋が、縦横とも 80cm間隔以下で配筋されており、縦筋は壁頂部および基礎の横筋に、横筋は縦筋にそれぞれかぎ掛けされているか。
 ・基礎の根入れ深さは30cm以上か。(塀の高さが1.2m超の場合)

組積造(れんが造、石造、鉄筋のないブロック造)の塀の場合

- 1. 塀の高さは地盤から1.2m以下か。
- 2. 塀の厚さは十分か。
- 3. 塀の長さ4m以下ごとに、塀の厚さの1.5倍以上突出した控え壁があるか。
- 4. 基礎があるか。
- 5. 塀に傾き、ひび割れはないか。

<専門家に相談しましょう>

- 6. 基礎の根入れ深さは20cm以上か。

